

VALENTIN VALDMAN

Data di nascita: 20 febbraio 1979

Cittadinanza: Italiana

Residenza: Milano



ESPERIENZE PROFESSIONALI

Da feb 2021

Samsø S.p.A. – *Energy Service Company*

COO – Riporto dei CEO

Milano, Padova e Salerno, 65 collaboratori

2022 BU HEAD Residential and Hotel

2021 SENIOR ADVISOR

- Sviluppo, strutturazione, organizzazione e coordinamento della nuova business unit “Residential and hotel” (circa 30 collaboratori): ristrutturazioni immobiliari finalizzate all’efficientamento energetico e strutturale, volte all’ottenimento di crediti fiscali
- Primo anno: 19 mln di valore della produzione
- Budget per circa 50 mln

2013-2020

In Style Group - *Fashion Industry (woman, high contemporary)*

DIRETTORE GENERALE e membro del board - Riporto della proprietà

Milano, 2 aziende (distribuzione ed agenzia), 42 collaboratori

- Valore della produzione incrementato fino a 10,9 mln (+204%)
- Impatto della variazione di magazzino sul valore della produzione: -90%
- Incremento headcount fino a 45 unità (+ 105%)
- Nuova struttura organizzativa: fusione delle company, nuova governance, process design ed implementazione ERP
- Debt structuring: apertura di affidamenti per 6,5 mln Euro e currency risk coverage
- Nuova piattaforma logistica, integrazione IT con nuovo partner per Italia, Europa, Middle East e Russia (MGB) ed USA (OTS), nuove procedure doganali
- New markets: Far East ed USA

2008-2013

Valore Reale SGR S.p.A. - *Real Estate Asset and Fund Management*

SGR (presidente dott. Stefano Meloni), Milano, 1,2 bln di AUM

2012 SENIOR FUND MANAGER - Riporto del Direttore Generale

2010 FUND MANAGER

2008 FUND MANAGER ASSISTANT

- 3 fondi immobiliari under management (per un valore complessivo di circa Euro 350 mln - value-added, sviluppo e core – residenziale, uffici e commerciale)
- Team di due persone, una decina di cantieri in gestione (coordinamento e gestione general contractor, project manager, agency manager), una cinquantina di operazioni immobiliari in gestione
- Sviluppati 500 appartamenti (venduto il 60%)
- Ristrutturati, frazionati e venduti 5.000 mq di residenziale di pregio
- 100.000 mq immobili a reddito
- Gestite convenzioni urbanistiche per 120.000 mq

- 2005-2007** **Ras Immobiliare - Allianz Group**
Real Estate Asset and Fund Management
 2007 *PORTFOLIO MANAGER*
 2006 - 2007 *Team integrazione Allianz Real Estate*
 2006 *ASSET MANAGER*
 2005 *ASSET MANAGER ASSISTANT*
- 2004-2005** **Pirelli & C. Real Estate - Real Estate Facility Management**
 2005 *BUILDING MANAGER*
 2004 *BUILDING MANAGER ASSISTANT*
- 2004 (6 mesi)** **KPMG Business Advisory Services Spa**
BUSINESS CONSULTANT

ISTRUZIONE

- 2004 Esame di Stato per ingegneri
2003 **Politecnico di Milano**
 Laurea in **Ingegneria Gestionale** (indirizzo economico - gestionale - finanziario)
- 1998 - 2000 M&M S.r.l.: lavoro part-time in società di visual merchandising gdo nel settore della cosmetica
- 1985 - 1998** **Istituto Leone XIII - Maturità scientifica**
 1996-1998 Partecipazione al programma Comenius - Erasmus della Comunità Europea (Bonn - Gent - Milano)

LINGUE Italiano e Romeno (madrelingua), Inglese (fluent)

HOBBIES ED INFORMAZIONI ADDIZIONALI

- Volontario presso Croce Rosa Celeste (da dicembre 2011): servizio di soccorso in emergenza-urgenza, consigliere di amministrazione, già coordinatore corpo volontari (circa 300 persone)
- Componente associazione Ex-alumni Leone XIII (già vice-presidente e membro del consiglio direttivo)
- Eletto consigliere Zona 1 del Comune di Milano (2001-2006/2006-2011): partecipazione attiva alla vita amministrativa cittadina, eletto Presidente Commissione Urbanistica TTM (2006-2011)
- Amo stare con famiglia ed amici, coltivando la passione per la montagna e praticando sci e tennis
- Coniugato con Chiara, 2 figli (Giorgio di 11 anni e Stefano di 9 anni)